

## RAPORT TECHNICZNY

---

Zamawiający raport:	MHC Mobility Sp. z o.o. Estrady 5 05-080 Klaudyn
Numer zlecenia:	52/07/10/2024/MHC Mobility Sp. z o.o.
Wykonawca raportu:	Hubert Izdebski
Przedmiot raportu:	Rower Elektryczny KTM Cross P510 Street US
Nr Ramy:	T2730US45KS220138281
Data sporządzenia raportu:	17-10-2024



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zabezpieczenia transakcji leasingowej, na rzecz MHC Mobility Sp. z o.o.

## Przedmiot raportu

W dniu 17.10.2024r. przeprowadzono oględziny na placu w Klaudynie.

Przedmiotem wyceny jest rower elektryczny KTM Cross P510 Street US.

### Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Rower elektryczny
Producent:	KTM
Typ/model:	Cross P510 Street US
Numer fabryczny:	T2730US51KS220102758
Rok produkcji:	2022
Silnik elektryczny:	Bosch PERFORMANCE Gen.3 - 25km/h / 65Nm
Widelec:	NEX-E25
Wyświetlacz:	LCD Bosch PURION
Zębatka:	9-kazeta SHIMANO HG
Ładowarka:	Ładowarka Bosch COMPACT 2A
Bateria:	BOSCH Powerpack 500
Siodło:	S 46cm
Przerzutka tylna:	SHIMANO ALTUS

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Rower zmagazynowany na hali zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Rower zapakowany w fabryczne opakowanie, nie nosi śladów użytkowania poza zabrudzeniami pedałów oraz opon.

Rower bez widocznych uszkodzeń. Podczas oględzin okazano 2 kluczyki.

Szczegółowy stan zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej widnieje oznakowanie CE.

Ogumienie: Schwalbe Smart Sam

## Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego

przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Istnieje szczątkowy rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce.

Producent nadal produkuje model będący przedmiotem wyceny.

W związku z niewystarczającą próbą rynkową do wykonania wyceny w ujęciu porównawczym, zastosowano podejście kosztowe.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa:











































